

**Załącznik nr 7 – Projektowane postanowienia umowy
w sprawie zamówienia publicznego**

UMOWA nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Kamienica

34-608 Kamienica 420,

posiadającą NIP: 737-119 – 38 – 76 , REGON: 000537728,

reprezentowaną przez:

dr Władysława Sadowskiego – Wójt Gminy Kamienica

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a;

.....

z siedzibą

posiadającym NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „ **Wykonawcą** ”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamienica pani mgr Łucji Korus

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z art. ... pkt ... ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych związanych z inwestycją pn. **Modernizacja infrastruktury społecznej oraz Regulacja gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Kamienica, Budowa ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody w m. Zasadne** w zakresie określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:

- 1) **czynności projektowych** wykonanych na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy, aby uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w ramach niniejszego zadania dokumenty pozwalające na realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym: prawa budowlanego;
- 2) **robót budowlanych** na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i odpowiednimi przepisami prawa, wraz z nadzorem autorskim;
- 3) **czynności administracyjnych** polegających na takim działaniu Wykonawcy, aby – w przypadku istniejącego obowiązku prawnego uzyskać w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: prawa budowlanego.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 niniejszej umowy, zarówno

dokumentacji projektowej, robót budowlanych jak i wszelkich czynności administracyjnych służących do uzyskania określonego w umowie celu.

4. W ramach czynności projektowych Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania/uzyskania innych dokumentów, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich rozruchów, prób i sprawdzeń oraz do opracowania dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich instrukcji, znaków i innych dokumentów niezbędnych do zakończenia inwestycji i wymaganych do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektów, w tym również zgłoszeń i zawiadomień odpowiednich organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.
6. Dokumentacja powykonawcza, obejmuje w szczególności atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii, instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.
8. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
9. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 jest finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zwany też dalej „Programem”), w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do stosowania Regulaminu Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zwanego dalej „Regulaminem”) stanowiącego załącznik do SWZ oraz innych dokumentów i wytycznych wydanych w ramach Programu, w tym zapisów Promesy Wstępnej oraz Promesy, rozumianych zgodnie z Regulaminem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do **20 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. Termin, o którym mowa powyżej obejmuje poszczególne etapy:
 - 1) Etap I: opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Etap II: wykonanie robót budowlanych oraz wszelkich badań i sprawdzeń, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, przekazanie kompletu dokumentacji i odbiór inwestycji w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac projektowych oraz robót budowlanych w sposób kompleksowy z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia, w tym

osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty).
6. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszystkie użyte materiały, osprzęt i wyposażenie posiadać będą stosowne certyfikaty, atesty, a także będą spełniały wymogi aktualnie obowiązujących norm i będą fabrycznie nowe,
 - 2) zastosowane materiały odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz będą równoważne lub jakościowo wyższe od wskazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
7. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z niedotrzymania postanowień ust. 2-6 w całości ponosi Wykonawca.
8. Materiały i urządzenia zdemontowane Wykonawca winien zutylizować lub zagospodarować we własnym zakresie, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej w tym uzyskania/ opracowania wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót, a w trakcie realizacji robót utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, odpowiednie oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich zgodnie z odpowiednimi przepisami, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym,
 - 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
 - 5) przejęcie odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 i przekazanie go Zamawiającemu.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie dokumentacji wymaganych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.

§ 4

Osoby upoważnione do dokonywania czynności

1. Wszelkie ustalenia związane z realizacją przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego: nr uprawnień telefon
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie, nr uprawnień, telefon....., posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności
 - 2) projektanta w branży sanitarnej w osobie, nr uprawnień, telefon....., posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności
 - 3) projektanta w branży elektrycznej w osobie, nr uprawnień, telefon....., posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności
 - 4) kierownika budowy w osobie, nr uprawnień, telefon....., posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności
 - 5) kierownika robót w osobie, nr uprawnień, telefon....., posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności
 - 6) kierownika robót w osobie, nr uprawnień, telefon....., posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności
5. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy są upoważnieni do podpisywania protokołów, zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

§ 5

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy, najpóźniej do 5 dni po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, który po uzgodnieniu z Zamawiającym stanowił będzie załącznik do umowy.
2. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zakres, wartość i termin wykonywania płatności za prace projektowe i roboty budowlane. Płatności będą finansowane ze środków własnych Zamawiającego i Rządowego Funduszu Polski Ład.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w 4 częściach:
 - a) pierwsza transza za realizację Etapu 1 Inwestycji, pochodząca z wkładu własnego Zamawiającego w wysokości nie wyższej niż wkład własny Zamawiającego wynikający z różnicy pomiędzy wysokością całości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy a kwotą dofinansowania z Programu określoną w Promesie (kwota zostanie wskazana w Umowie) po zakończeniu i odebraniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - b) druga transza za realizację Etapu 2 Inwestycji, w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

c) trzecia transza za realizację Etapu 3 Inwestycji, w wysokości nie wyższej niż 30 % dofinansowania, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

d) czwarta transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji Inwestycji.

(ostateczna wartość procentowa poszczególnych części wynagrodzenia należnego wykonawcy zostanie określona po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia i uzgodnieniu harmonogramu rzeczowo -finansowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu)

4. Wynagrodzenie Wykonawcy w części stanowiącej dofinansowanie z programu Polski Ład zostanie wypłacone w trzech transzach, przy czym wartość wynagrodzenia z pierwszej transzy nie będzie mogła przekroczyć 20% uzyskanej kwoty dofinansowania, wartość wynagrodzenia z drugiej transzy nie będzie mogła przekroczyć 30% uzyskanej kwoty dofinansowania . Wartość wynagrodzenia z trzeciej transzy stanowiła będzie pozostałą kwotę dofinansowania, a wypłacona zostanie po zakończeniu całego zadania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływania na treść i wprowadzania zmian w treści harmonogramu o jakim mowa w ust. 1, w szczególności z uwagi na konieczność zsynchronizowania wykonania robót dla wszystkich części zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja infrastruktury społecznej oraz Regulacja gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Kamienica”**, w tym terminów wypłacania środków własnych i pochodzących z Promesy. Przy wprowadzaniu zmian do harmonogramu strony umowy wezmą w szczególności pod uwagę zakres robót całego zadania oraz warunki udzielania dofinansowania określone w Regulaminie Programu.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych w harmonogramie terminów zakończenia poszczególnych wydzielonych etapów robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co może mieć wpływ na wypłatę, wysokość oraz termin otrzymania środków finansowych na realizację zadania z Programu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę, jaką poniósł w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w ww. zakresie. W szczególności ewentualne roszczenia z tytułu nieterminowej wypłaty środków innym Wykonawcom realizującym pozostałe części zadania obciążać będą Wykonawcę.

§ 6

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, czyli – w przypadku istniejącego obowiązku prawnego - do uzyskania na jej podstawie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych, a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań, a także być spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna:
 - 1) posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych.
 - 2) umożliwiać zrealizowanie projektowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego.
3. Dokumentacja projektowa sporządzona będzie w języku polskim.
4. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w formie drukowanej w ilości 4 egzemplarzy – w przypadku projektu budowlanego (pozostałe opracowania, projekty wykonawcze, przedmiary,

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z Planem BIOZ, kosztorys w ilości 2 egzemplarzy).

5. Każdy składnik dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo dostarczyć w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive, format PDF oraz format dwg *,.doc/*.xls lub inny format uzgodniony z Zamawiającym) – w 2 egzemplarzach
6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji projektowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotu umowy, który będzie dokumentem poglądowym i pomocniczym przy realizacji inwestycji, a także będzie pełnił funkcje określone w niniejszej umowie ilekroć odwołuje się ona do kosztorysu. Kosztorys szczegółowy winien być spójny z wartościami określonymi w harmonogramie robót o którym mowa w § 5.
7. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia składników dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie projektanta, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz że:
 - 1) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 2) przyjęte rozwiązania techniczne zapewniają spełnienie swej funkcji, a także spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych do jakich niniejsza umowa się odwołuje;
 - 3) zastosowane w rozwiązaniach technicznych materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania aktualnych norm budowlanych/obowiązujących norm budowlanych, jeżeli powołane są przez przepisy obowiązującego prawa,
 - 4) część przedmiarowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
 - 5) dokumentacja projektowa nadaje się do prawidłowego wykonania robót oraz we wszelkie inne oświadczenia jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą, zgodnie z przepisami prawa, wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
9. Wykonawca działając na podstawie udzielonego na piśmie pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwych urzędach. Ponadto w razie prawnego obowiązku Wykonawca w tym zakresie uzyskuje uzgodnienia BHP, ppoż., Sanepidu oraz wykonuje inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
10. Dokumentację projektową i wszystkie inne dokumenty, materiały Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego.

§ 7

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu po jednym egzemplarzu każdego z opracowań, o których mowa w § 6 ust. 5 w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie potwierdzone zostanie protokołem przekazania dokumentacji. Przyjęcie dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 14 dni roboczych.
3. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone jej wady, a zwłaszcza gdy zostanie stwierdzone, że została ona opracowana niezgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i warunkami określonymi w umowie, Zamawiający odstąpi od odbioru informując o tym Wykonawcę. Wykonawca usunie wady, bez

prawa dodatkowego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi gotowość do odbioru.

4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedstawionej do odbioru dokumentacji, Wykonawca w terminie do 7 dni dostarczy pozostałe egzemplarze każdego z opracowań.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego w osobach inspektora nadzoru i pracownika merytorycznego Urzędu Gminy Kamienica, po dostarczeniu kompletu opracowań, o których mowa w § 6 ust. 5.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązany będzie w określonym przez Zamawiającego terminie dokonać, o ile wystąpi taka konieczność, niezbędnych poprawek i uzupełnień dokumentacji, które okażą się konieczne podczas uzyskiwania pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, lub dokonanie zgłoszenia.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty itp. na wbudowane materiały,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w § 3 ust. 6, tj. atesty, certyfikaty, itp.,
 - 5) komplet gwarancji dla zamontowanego wyposażenia.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
7. Końcowy odbiór prac określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, w którym Strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) W przypadku wad nadających się do usunięcia:
 - a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne określone w § 11 ust. 2 pkt 2, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania

zastępczego. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.

2) W przypadku wad nienadających się do usunięcia:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 8 pkt 1. Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.

10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy, najpóźniej do 5 dni po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej przedstawi wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym pisemnie lub elektronicznie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia, na podstawie której dokonał kalkulacji ceny ofertowej. Kalkulacja winna uwzględniać co najmniej następujące elementy: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej. Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności materiał pomocniczy i porównawczy w przypadku rozważania/procedowania zmiany wynagrodzenia na etapie prac projektowych.
3. Wykonawca na własny koszt zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach Regulaminu z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania wszelkich decyzji/ pozwoleń, wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania materiałów i urządzeń objętych przedmiotem umowy.
6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w programie funkcjonalno-użytkowym bądź w dokumentacji – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. W przypadku zaistnienia

zmian zakresu lub materiałów wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio podwyższone lub obniżone.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbiorów częściowych, natomiast faktury końcowej - protokół odbioru końcowego podpisane bez uwag i zastrzeżeń przez Wykonawcę, kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego w osobach inspektora nadzoru i pracownika merytorycznego Urzędu Gminy Kamienica.
11. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury, których **Nabywcą** jest: **Gmina Kamienica, Kamienica 420, 34-608 Kamienica, NIP: 737-119 – 38 – 76, a Odbiorcą – Urząd Gminy Kamienica, Kamienica 420, 34-608 Kamienica**
12. Każda faktura Vat winna zawierać wyraźne określenie jej charakteru i numer umowy, na podstawie której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie.
13. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, obejmujących wszystkie usługi, roboty i dostawy wykonane przez podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy i będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Do zestawienia należności dla podwykonawców Wykonawca powinien załączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu. Przez dowód zapłaty rozumie się bankowe potwierdzenie dokonania przelewu stanowiącego zapłatę na rzecz podwykonawcy.
16. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy konto nr **w Banku** w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 14 i ust. 15. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru końcowego, brak dokumentów, o których mowa w ust. 14 - będą powodem do odesłania faktury Wykonawcy. Ponowny termin wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy liczony będzie od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletną dokumentacją, o której mowa powyżej.
17. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP, Regon
20. W przypadku uchybienia terminowi płatności, określonego w ust. 16 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie wskazanego terminu. Wykonawca może odstąpić od naliczania odsetek za zwłokę w zapłacie faktury VAT.

21. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
22. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
23. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzony jest rachunek VAT.
24. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.
25. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
26. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 25, wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj.zł (słownie:.....) wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres realizacji umowy, w związku w tym z każdym aneksem przedłużającym termin wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych, o których mowa w § 16 (zmiana umowy) niniejszej umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku aneksu przedłużającego termin wykonania umowy winno być wniesione najpóźniej do dnia podpisania każdego aneksu do umowy. Wartość tego zabezpieczenia nie może być niższa od wartości określonej w ust. 1.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 15 ust. 10 lub gwarancji, w zależności od tego który jest dłuższy.
5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
7. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego

wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej – w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na jego wykonanie, wskazanego § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na jego wykonanie, wskazanego § 2 ust. 2,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 czynności w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 9 ust. 1;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 14 ust. 4.,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia o którym mowa w § 3 ust.12 – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 12.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

5. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy w następnym dniu po upływie terminu zapłaty wskazanego w niniejszym ustępie.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu zwłoki w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy z Wykonawcą. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo - nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełniania ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 10,
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
- 1) nie spełniania ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 10,
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
12. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
13. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
- 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w tej umowie,
 - 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w tej umowie,

- 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,
 - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) za zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w ust. 11.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
15. Przepisu ust. 14 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
16. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
17. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - 2) zakres robót/ dostaw/ usług przewidzianych do wykonania,
 - 3) termin realizacji, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót/ dostaw/ usług, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - 7) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 13

Klauzula społeczna

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wymóg nie dotyczy prac/robót osobiście wykonywanych przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest przedkładać na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust 2 pkt. 5.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót, w tym uszkodzenia sieci podziemnych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy udokumentowanego protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obowiązujące przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie musi obejmować:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników wykonawcy lub innych osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości co najmniej wartości kontraktu,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3, potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na jego koszt. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub zobowiązań objętych umową z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności, jeżeli w wyniku stwierdzonych wad przedmiotu umowy pojawią się uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody w pełnej wysokości.
10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, przy czym zmiany te nie mogą naruszać warunków określonych w ust. 3 i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi prolongaty żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na jego koszt. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Terminy gwarancji zaczynają bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 7 z zastrzeżeniem § 15 ust. 8.
2. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez Podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i Podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, o których mowa w § 1 Umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - 2) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
 - 4) Żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2
 - 5) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę wyrobu na wolny od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4.

5. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
 - 2) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
 - 4) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 4,
 - 5) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 4, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 11 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji rozpocznie ostateczny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
15. W celu dokonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie takiego przeglądu zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.

16. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
17. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
 - 1) Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
 - 2) po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia:
 - 1) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - 2) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
19. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
20. Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w niniejszym paragrafie.

§ 16 Zmiana umowy

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach dopuszczalnych przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
 - 1) **zmiany terminu końcowego realizacji, w tym zmiany terminu przewidzianego na opracowanie dokumentacji projektowej, w przypadku:**
 - a) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających oraz przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) wydłużającego się okresu wydania warunków przebudowania infrastruktury przez dysponentów sieci,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych podczas wydania decyzji związanych z realizacją dokumentacji
 - d) działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - e) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne (ciągłe opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury), archeologiczne, geologiczne lub zaistnienie kolizji z sieciami/instalacjami infrastruktury, innymi niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, przeszkodami itp., uniemożliwiającymi realizację zamówienia,

- e) ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania dodatkowych badań, opracowań koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej lub wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- f) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., w tym także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych,
- g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- i) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonywania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- j) działań osób trzecich (w tym instytucji branżowych, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- k) wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
- l) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót/przedmiotu umowy, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- m) zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego, (zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów oraz zmiana kwot przypadających na poszczególne etapy)
- n) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- o) zmiany przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia,
- p) w przypadku wstrzymania robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- q) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w razie stwierdzenia braku konieczności wykonania tego zakresu – zakres (prace projektowe lub roboty budowlane) niewykonany nie podlega zapłacie i wynagrodzenie zostanie stosownie (proporcjonalnie do ilości i wartości) pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym łączna wartość niewykonanego przedmiotu umowy nie może przekraczać 15 % wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku braku środków na realizację pełnego zakresu zamówienia, zakres (roboty) niewykonany nie podlega zapłacie i wynagrodzenie zostanie stosownie (proporcjonalnie do ilości i wartości) pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym łączna wartość niewykonanego przedmiotu umowy nie może przekraczać 50 % wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
- c) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym – podstawę do obliczenia kosztów wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie kosztorys opracowany na podstawie cen nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski. W przypadku materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD wynagrodzenie

należy obliczyć w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów. Kosztorys ten wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym łączna wartość robót dodatkowych nie może przekraczać 50 % wartości pierwotnej umowy

d) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w PFU bądź w dokumentacji – zamiennie zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. W przypadku zaistnienia zmian zakresu lub materiałów wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio podwyższone lub obniżone.

e) w przypadku zmiany:

- stawki podatku VAT,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

pod warunkiem, że Strona Umowy, która wnioskuje o te zmiany, wykaże ich wpływ na koszty realizacji umowy. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów z uwzględnieniem zaistniałej zmiany w odniesieniu do robót niewykonanych, przy jednoczesnym przedłożeniu inwentaryzacji robót wykonanych.

f) Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia, o jakiej mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy.

g) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany, o jakiej mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie realizacji umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o wartość wskaźnika zmiany ceny w/w materiałów lub kosztów opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogółem kwartał (*I, II, III, IV – zostanie uzupełnione w zależności od terminu podpisania umowy*) w stosunku do kwartału, w którym zmiana ma nastąpić z okresu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zmiana wskaźnika osiągnie wartość min. 10 punktów % z następującymi zastrzeżeniami:

- każda kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem warunku zmiany wskaźnika o jakim w niniejszej lit. na poziomie min. 10 punktów % z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta musi zostać wykazana w stosunku do kwartału, w którym zastosowano ostatnią zmianę,
- pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę; następne waloryzacje wynagrodzenia mogą następować po upływie kolejno następujących po sobie okresów 6-miesięcznych,
- zmiana wysokości wynagrodzenia, o jakiej mowa w niniejszej lit. może nastąpić jeżeli strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę wykaże wpływ zmiany wskaźnika, o jakim mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wartości prac niezrealizowanych,

- maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zapisów niniejszej lit., nie może przekroczyć 10 % wartości przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.

3) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) wystąpienia odmiennych od przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej warunków w szczególności: terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy (w tym opracowania dokumentacji projektowej) przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych. Szczegółowy zakres rozwiązań zamiennych/robót zamiennych/ dodatkowych robót / dodatkowych dostaw /dodatkowych usług musi zostać udokumentowany. W przypadku, gdy wprowadzenie rozwiązań zamiennych/robót zamiennych/ dodatkowych robót / dodatkowych dostaw /dodatkowych usług będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (zarówno obniżenia, jak i zwiększenia wynagrodzenia),
- b) działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemia, epidemia, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
- c) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót – wynagrodzenie zostanie zwiększone lub zmniejszone proporcjonalnie do ilości i wartości robót określonych kosztorysie,
- e) możliwości uzyskania lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy w tym jakiegokolwiek części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzenia wad tych dokumentów/opracowań lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano rozwiązania wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wprowadzenie rozwiązań zamiennych będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (zarówno obniżenia, jak i zwiększenia wynagrodzenia),
- 4) programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem przedstawienia przez stronę inicjującą dokumentacji zawierającej opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiary robót i niezbędne rysunki. W przypadku gdy stroną inicjującą jest Wykonawca dokumentacja o jakiej mowa powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,

5) realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową,

6) wystąpienia okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji projektowej sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

- 7) zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób, o których mowa w § 4 może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, w przypadku choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień,
- 8) z powodu zaistnienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 9) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
- 10) zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku jeśli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wskazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę,
- 11) mechanizmu płatności poprzez zwiększenie liczby faktur w ciągu roku, zmiany limitów finansowania w poszczególnych latach realizacji umowy, wprowadzenia możliwości udzielania zaliczek, w przypadku zaistnienia gwałtownych zdarzeń i zmian sytuacji gospodarczo - ekonomicznej w szczególności gwałtownego wzrostu cen materiałów i kosztów niezbędnych do realizacji umowy, o ile zdarzenia te i zmiany mają rzeczywisty wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Zmiany, o których mowa w niniejszym pkt muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
3. W przypadku zastosowania zapisów ust. 2 lit. f niniejszego paragrafu, zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o waloryzację wynagrodzenia z tym zastrzeżeniem, że wartość prac już rozpoczętych i realizowanych (określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym) zostaje rozliczona na podstawie cen obowiązujących w dacie rozpoczęcia ich realizacji.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 lit. f niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli takim postępuje się przy wykonaniu niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy może zostać dokonana z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, która zawiera: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie i opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Wprowadzenie zmian do niniejszej umowy winno skutkować zmianą umów z podwykonawcami w odpowiednim zakresie.
7. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Nie wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej zmiany, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a i lit. f, w przypadku, gdy zmiany te nie wpływają na wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1. Zmiany te wymagają sporządzenia stosownego protokołu, podpisanego przez strony umowy.
9. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym w zakresie przedłużenia terminów wykonania poszczególnych etapów robót, które nie wpływają na końcowy termin realizacji umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
10. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 17

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu, jak i prawa majątkowe do tej dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystania opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalania dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, w tym wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według tego projektu,
 - 4) do wykorzystania tej dokumentacji w całości lub w części dla celów: postępowania aplikacyjnego o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w programach krajowych /programach regionalnych, realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, poniesionych kosztów wykonania niniejszej dokumentacji technicznej, sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 5) udostępniania dokumentacji osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowania administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłania przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 7) publicznego udostępniania w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 8) wykorzystania opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 9) wykorzystywania opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 10) utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 11) modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia zmian w dokumentacji uznanych przez Zamawiającego za konieczne, w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań jak również w celu optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania obiektu.
2. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji) będzie składał oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja projektowa jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia – w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanej przez siebie na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektorowej. Przejście ww. prawa nastąpi również – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą wygaśnięcia umowy: na skutek jej zgodnego rozwiązania przez Strony, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
4. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, zlecenia kontynuowania prac

projektowych/kosztorysowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.

5. Nabycie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie projektu osobom trzecim celem wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie projektu, tym samym wyraża zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

A także, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przynajmniej dwukrotnie: nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 12, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) z podaniem przyczyny odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - 1) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
 - 2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu

poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 19

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących przebiegu i postępu prac projektowych, a także wykonania i zaawansowania robót.
3. Terminy i częstotliwość narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich ani przedmiotem zabezpieczenia.
2. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mailowego. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu, adresu e-mailowego zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, numer faksu lub adres e-mailowy, Strony uznają za doręczone.
5. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Wszelkie inne spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz regulacji określonych w § 1 ust.9 mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
7. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY